

FLORIDE - USA

PREPARER & ORGANISER SON VOYAGE

PASSEPORT

Qu'il soit ancien ou biométrique, vous pouvez utiliser votre passeport tant que sa date de validité soit de 6 mois minimum après votre date de retour des Etats-Unis.

AUTORISATION

Pour entrer sur le territoire US il faut se faire délivrer le **document ESTA**, il vous suffit de répondre à un questionnaire rapide, de donner une adresse et une date approximative de voyage, et l'autorisation est délivrée automatiquement dans la seconde. Le coût est à ce jour de 14\$US à régler directement sur le site gouvernemental par carte bancaire.

[Vous trouverez le lien internet ESTA sur notre site à l'onglet CONTACT.](#)

BILLET D'AVION

De nombreuses agences de voyage propose la destination de Miami en vol direct (de Paris) ou avec escales. Le prix moyen A/R est de 800€, mais attention la destination est très prisée et les prix peuvent doubler durant les vacances ! Voyager en dehors de ces périodes et être flexible vous permettront de bénéficier des meilleurs prix. Nous préférons vous recommander des agences connues afin de vous assurer le remboursement en cas d'imprévu. N'hésitez pas à souscrire une assurance annulation toutes causes jusqu'au départ.

>> Notre sélection voyageur : [GO VOYAGES](#)

TRANSPORT EN FLORIDE

Nous vous accompagnons sur place en véhicule de location. Si vous souhaitez rester plus longtemps afin de profiter du séjour, nous vous conseillons de louer un véhicule. Les tarifs sont bon marché, à partir de 200 \$US la semaine, assurances et GPS inclus.

Nous préférons opter pour des loueurs US dont les garanties et la qualité du service proposé n'égalent que leurs tarifs très compétitifs.

Le carburant est facturé au gallon. Le prix au litre est environ 4 fois moins élevé que la moyenne Européenne.

Concernant la circulation, le GPS version française vous orientera facilement sur toutes les routes. Respectez la limitation et le stationnement, car les amendes sont élevées et sans négociation possible pour les touristes. Obtempérez immédiatement lors d'un contrôle de police, restez dans votre véhicule, mains sur le volant en attendant l'agent contrôleur.

LOGEMENT

Pour votre visite, nous réservons une chambre à [l'Hôtel BEST WESTERN WATERFRONT](#) (North Cleveland Avenue à NORTH FORT MYERS) en raison de sa situation centrale pour nos visites, du confort, du calme, de l'équipement et des chambres face à l'eau. L'hôtel dispose d'une piscine. Les tarifs des chambres selon la saison vont de 100\$US à 280\$US. Petits déjeuners au HIHOP face à l'Hôtel.

Le restaurant [3FISHERMEN](#) à proximité du BWW, offre une excellente cuisine de la mer à des prix défiant toute concurrence.

>> Hôtel budget éco : [ECONOLOGGE](#)

Situé à 500 mètres du Best Western, chambres doubles confortables et équipées, piscine, accueil chaleureux, ambiance familiale. Tarifs dès 60 \$US.

ARGENT - IMPORTANT !

Si vous êtes titulaire d'une carte bancaire, **vérifiez que votre abonnement autorise les dépenses et les retraits à l'étranger. Vérifiez également vos plafonds de dépenses hebdomadaire & mensuel.**

Tout est payable par carte bancaire en Floride, même les bornes de stationnement. Il vous faudra cependant un minimum de dollars. Nous vous recommandons de retirer des liquidités au fur et à mesure de vos besoins afin d'éviter les pertes, les frais liés aux retraits à l'étranger étant faibles. (Consultez vos tarifs bancaires mis à jour)

BUDGET VOYAGE INVESTISSEUR

ATTENTION : Aux Etats Unis les prix sont toujours affichés sans les taxes de séjour et sans la TVA à 6%.

Pour une personne voyageant seule, **le budget minimum pour un séjour d'une semaine est de 1800€.** Ce budget comprend l'avion, qui selon vos dates de voyage peut varier de 750€ à 1600€ A/R, la location de voiture, le logement, et la nourriture.

Pour un voyage investisseur organisé sur 4 jours + 2 jours d'avion, le tarif proposé est de 2900€ tout inclus. Un professionnel de l'investissement en Floride vous guidera durant tout le séjour. L'offre comprend l'avion, le logement, la nourriture, les déplacements en voiture permettant de visiter la localité et les terrains, les plages, les lieux touristiques et certaines activités incontournables de Floride !

Contactez-nous pour connaître le programme et les prochaines dates de voyage professionnel

TRAVEL BONUS & DEDUCTION

La meilleure opportunité pour rentabiliser votre séjour est d'investir lors de votre voyage en Floride.

Selon le montant et/ou le nombre d'investissements réalisés avec LandForSale, des remises de frais peuvent être négociées, pouvant aller jusqu'à une prise en charge totale du coût de votre voyage.

Etant propriétaire d'un terrain, vous pourrez déduire de la plus value lors de la revente, les frais relatifs à vos visites en Floride à raison de 1 billet A/R pour visite annuelle. Notre cabinet comptable vous guidera lors de cette démarche.

Le Sunshine State vous attend, bon voyage !



LAND FOR SALE - France
contact@terrain-en-floride.fr
Tel : +33 616 477 952
WWW.TERRAIN-EN-FLORIDE.FR